



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
«Рублевский парк»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7714952914, ОГРН 5147746415031,
полное наименование организации – для юридических лиц),
Город Москва, ул. Коккинаки, д. 4, эт. 1, ком. 21, оф. 122
Mishkin_a@mr-group.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 34019

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 24 » июня 2021 г.

№ 77-131000-010118-2021

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многофункциональный жилой комплекс, вторая очередь строительства

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **г. Москва, Внутригородская территория муниципальный округ
Западное Дегунино, Ильменский проезд, дом 14, корпус 3 Здание административно-
общественного назначения: г. Москва, Внутригородская территория муниципальный округ
Западное Дегунино, Ильменский проезд, дом 14, корпус 9**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:09:0002025:36**

строительный адрес: **Москва, САО, район Западное Дегунино, проезд Ильменский, вл.14**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-131000-017140-2018**, дата выдачи «**29**» мая **2018** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	490240,25	490240,30
в том числе надземной части	куб.м.	378108,5	378108,50
Многофункциональный жилой комплекс: г.Москва, Ильменский проезд, дом 14, корпус 3	куб.м.	487434,11	487434,10
Здание административно-общественного назначения: г. Москва, Ильменский проезд, дом 14, корпус 9	куб.м.	2806,14	2806,10
Общая площадь	кв.м.	112527,80	112527,80
- подземной части	кв.м.	29245,75	29245,80
- наземной части	кв.м.	83282,05	83282,10
Многофункциональный жилой комплекс: г.Москва, Ильменский проезд, дом 14, корпус 3	кв.м.	112058,07	112058,10
подземная часть	кв.м.	29245,75	29245,80
надземная часть комплекса	кв.м.	82812,32	82812,30
Здание административно-общественного назначения: г. Москва, Ильменский проезд, дом 14, корпус 9	кв.м.	469,73	469,70
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
г. Москва, Ильменский д.14, корпус 9	-	-	-
Количество этажей, в т.ч.	шт.	2	2
Общая площадь	кв.м.	469,73	469,70
Строительный объем всего	куб.м.	2806,14	2806,10
Материалы кровли	-	Плоская, неэксплуатируемая, мембранная с внешним водостоком, скрытым в системе вентфасада	Плоская, неэксплуатируемая, мембранная с внешним водостоком, скрытым в системе вентфасада
Материалы перекрытий	-	Стальные прокатные двутавры	Стальные прокатные двутавры
Материалы стен	-	Из прочих материалов	Из прочих материалов
Материалы фундаментов	-	Из прочих материалов	Из прочих материалов
г. Москва, Ильменский д.14, корпус 3	-	-	-
Площадь нежилых помещений, в т.ч	кв.м.	16163,84	16179,00

Общая площадь ДОУ 1	кв.м.	682,10	682,10
Общая площадь ДДЦ	кв.м.	687,08	686,00
Общая площадь офиса	кв.м.	721,40	724,70
Кладовые/помещения УК	шт./кв.м.	495/2715,26	495/2728,20
Количество машино-мест в подземной автостоянке	шт./кв.м.	782/11358,00	782/11358,00
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	74643,85	74643,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	37371,29	37371,30
Количество этажей	шт.	8-9-13-14-33-39-45 +1 - 2 подз.	9-47
в том числе подземных	шт.	1-2	1-2
Количество секций	секц	11	11
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	1584/74686,78	1584/74686,80
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	665/20878,01	665/20878,00
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	535/26349,03	535/26349,00
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	277/18093,73	277/18093,70
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	104/8949,29	104/8949,30
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт./кв.м.	3/416,63	3/416,60
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	74686,78	74686,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Теплоснабжение 2Д426; 2Д57	п.м.	292,77	301,00
Водоотведение (выпуска)Д100,150	п.м.	75,00	75,00

Водоотведение Д200	п.м.	34,60	35,00
Водосток Д100,200,160,455/400	п.м.	117,00	117,00
Водосток (выпуска)Д455/400	п.м.	49,00	49,00
Водосток(выпуска)Д455/400	п.м.	41,00	41,00
Лифты	шт.	26	26
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатный утеплитель экструдированный пенополистирол	Минераловатный утеплитель экструдированный пенополистирол
Заполнение световых проемов	-	Оконные блоки и витражные конструкции с двухкамерными стеклопакетами в алюминиевом профиле	Оконные блоки и витражные конструкции с двухкамерными стеклопакетами в алюминиевом профиле
Класс энергоэффективности здания	-	A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	-	-	-
Корпус Д	кВт*ч/кв.м.	119	119
Корпус С	кВт*ч/кв.м.	115	115
Корпус КЗ,4,5	кВт*ч/кв.м.	108	108
Здание административно-общественного назначения	кВт*ч/кв.м.	123,2	123,2
Приборы учета энергетических ресурсов	-	-	-

Электроснабжение	-	-	-
Меркурий 230 ART-03-PQRSIDN	шт.	94	94
Меркурий 230 ART-01-PQRSIN	-	5	5
Меркурий 230 ART-02-PQRSIN	шт.	5	5
Меркурий 234 ART-03-DP	шт.	4	4
Меркурий 236 ART-01-PQRS	шт.	1595	1595
Холодного водоснабжения	-	-	-
Пульс	шт.	1608	1608
Пульсар	шт.	6	6
Пульсар М	шт.	5	5
Расходомер -счетчик электромагнитный для холодной воды "ВЗЛЕТ ЭР"	шт.	4	4
Горячего водоснабжения	-	-	-
Пульс	шт.	1608	1608
Пульсар	шт.	6	6
Пульсар М	шт.	6	6
Расходомер -счетчик электромагнитный для холодной воды "ВЗЛЕТ ЭР"	шт.	8	8
Отопления	-	-	-
Пульсар	шт.	1646	1646

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

09.06.2021, Хрушев Андрей Геннадьевич, № 77-14-259 от 31.07.2014

07.06.2021, Хрушев Андрей Геннадьевич, № 77-14-259 от 31.07.2014

07.06.2021, Хрушев Андрей Геннадьевич, № 77-14-259 от 31.07.2014

07.06.2021, Хрушев Андрей Геннадьевич, № 77-14-259 от 31.07.2014

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

08.06.2021, Хрушев Андрей Геннадьевич, № 77-14-259 от 31.07.2014

08.06.2021, Хрушев Андрей Геннадьевич, № 77-14-259 от 31.07.2014

08.06.2021, Хрушев Андрей Геннадьевич, № 77-14-259 от 31.07.2014


номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

16.06.2021, Хрушев Андрей Геннадьевич, № 77-14-259 от 31.07.2014

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Игнатьев С.Н.

(расшифровка подписи)



2021 г.